



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Riigitee kaitsevöönd
- Veekaitseleised vööndid
- Ol.ol. katastripiir
- Ol.ol. elektri kp kaabel
- Ol.ol. elektri mp kaabel
- Ol.ol. elektriõhuliin
- Ol.ol. sidekaabel
- Ol.ol. sideõhuliin
- Ol.ol. kanalisatsioonitrass
- Ol.ol. survekanalisatsioon
- Ol.ol. veetrass
- Ol.ol. kaugkütte trass
- Ol.ol. sademeveetrass
- Ol.ol. drenaažitoru
- Ol.ol. trüüp
- Ol.ol. piirdeaed (latt/võrk)
- Ol.ol. veekogu
- Ol.ol. tee
- Ol.ol. hoone
- Ol.ol. kõrghaljastus
- Ol.ol. liiklusmärk
- Ol.ol. tänavavalgustuspost
- Ol.ol. elektrikilp
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud sõidutee⁴
- Planeeritud kõnnitee⁴
- Planeeritud parkimiskoht⁴
- Planeeritud hoone⁴
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud (surve)kanalisatsioon
- Planeeritud sidetrass
- Planeeritud elektritrass
- Planeeritud sademevee trass
- Planeeritud kaugkütte trass
- Planeeritud elektri liitumiskilp
- Planeeritud juurdepääs
- Likvideeritav objekt
- Võimalik lumevallitamise ala
- Võimalik prügikonteinerite ala⁴
- Haljastatav ala⁴
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud trüüp

1	2241	Krundi positsioon (POS)
ER; EK	448	Krundi pindala m²
9 (6)	2 (1/1)	Krundi kasutamise sihtotstarve
		hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²
		hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)
		hoonete lubatud maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)
		hoonete lubatud maksimaalne kõrgus m (põhihoone/abihoone)

EHITUSÕIGUS

Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus (m)
Pos 1	2241	ridaelamumaa(ER 0-100%); korterelamumaa (EK 0-100%)	1 põhihoone/ 1 abihoone (lisaks 1 kuni 20m² ehitusloakohustuseta hoone)	448	9/abihoone 6/ ehitusloakohustuseta hoone 5

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud korruselisus	2 maapealset, 1 maa-alune (abihoonel 1 maapealne, 1 maa-alune)
Katusekalded	15-30 kraadi
Katuse tüüp	viilkatus, kelpkatus, kaldkatus
Välisviimistluse materjalid	puut, kivi, krohv, klaas, metall, betoon (soovituslikult kombineeritult). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine
Täpsemad arhitektuursed ja ehituslikud nõuded on toodud seletuskirja ptk 8.	

Märkused

- Planeeringuala suurus on 3171m², millest Kesk tn 1 moodustab 2241 m².
- Aluseks on 24.09.2024 mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ GPK Partnerid (Litsents nr: 605 MA-k v.a. 13.09.2017; EEG000030), töö nr G-224-24. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
- Tehnovõrkude- ja rajatiste, hoonete ja parkimiskohtade asukohad illustreerivad põhimõttelist ruumivajadust, tegelik asukoht täpsustatakse projektiga. Sõidutee ja kergliiklustee asukoht võib Kesk tn 1 krundi piires seoses hooneprojektiga muutuda.

		Töö nimetus: Kambja alevikus asuva Kesk tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering	
Asukoht: Kambja vald, Kambja alevik, Kesk tn 1		Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega	
Huvitatud isik: Kreston Ehitus OÜ		Töö number: DP-22/11-2024	
Planeerija: Triin Kask maastikuarhitektuuri magister, (MD 003184)		Mõõtkava: 1:500	
Planeeringu koostamise korraldaja: Kambja Vallavalitsus		Formaat: A3	
Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144		Joonise nr: 4	
		Kuupäev: 03.06.2025	